

COMUNE di PIATTO

(Provincia di Biella)

VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE N. 30 2004

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI I.C.I. – DETERMINAZIONI IN MERITO AL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI.

L'anno duemilaquattro, addì venticinque del mese di novembre nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati dal Sindaco a seduta i componenti la Giunta Comunale. Risultano all'appello:

			Presenti	Assenti
1)	COLLINETTI Alessandro	- Sindaco	X	=
2)	CIANO Vincenzo	- Assessore	X	=
3)	DELLAMONTA' Carla	- Assessore	X	=
4)	FLORIO Francesco	- Assessore	X	=
5)	GIACOMINI Enzo	- Assessore	X	=
Totale			5	=

Tra gli assenti sono giustificati i Sig. =====

Partecipa con funzioni consultive, referenti, e di assistenza e verbalizzazione (art.97, comma 4, lettera a) del D. L.gvo 18-08-2000 n. 267 il Segretario Comunale Sig. FONTANELLA Dr. Franco;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. COLLINETTI Alessandro, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.C. n. 30 IN DATA 25-11-2004 AVENTE PER OGGETTO:
IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI I.C.I. – DETERMINAZIONI IN MERITO AL
VALORE DELLE AREE EDIFICABILI.

VISTO IL PARERE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49, 1° COMMA DEL D.L.GVO
267/2000.

Il sottoscritto Responsabile del servizio, del Comune di Piatto vista la proposta di deliberazione del
G.C. sopra indicata, da assumersi da parte del G.C., ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine
alla regolarità tecnica, in relazione alla competenza.

Piatto, lì 26-11-2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO
F.TO CIANO GEOM. VINCENZO

Si attesta che i pareri sopra descritti sono inseriti nella deliberazione n. 30 del 25-11-2004

PIATTO, 25-11-2004

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO FONTANELLA DR. FRANCO

VERBALE DI DELIBERAZIONE G.C. n. 30 IN DATA 25-11-2004 AVENTE PER OGGETTO:
IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI I.C.I. – DETERMINAZIONI IN MERITO AL
VALORE DELLE AREE EDIFICABILI.

LA GIUNTA COMUNALE

SU relazione del Sindaco e del Responsabile Settore Tecnico per quanto di rispettiva competenza;

CHE con deliberazione C.C. n. 45 del 23-11-1998 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'I.C.I. ai sensi dell'art. 52 del D.L.gvo n. 446/1997, successivamente modificato con la deliberazione del C.C. n. 31 del 18/12/2000;

CHE l'art. 7 del citato regolamento, nel disciplinare il valore delle aree edificabili, in applicazione dell'art. 59, comma 1, lett. g., del D. L.gvo 15-12-1997, stabilisce:

1. Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, nonché ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

CHE l'art. 42, comma 2, lettera f), approvato con D. L.gvo 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce al Consiglio Comunale competenza limitata a istituire e ordinamento dei tributi, con l'esclusione della determinazione delle relative aliquote, ed alla disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

CHE l'art. 48, comma 2, del sopra citato D. L.gvo 18 agosto 2000, n. 267 affida alla Giunta Comunale, in via residuale, tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco o del presidente della Provincia o degli organi di decentramento;

CONSIDERATO che dopo l'entrata in vigore del citato regolamento, non si è adottata la deliberazione ai sensi del menzionato articolo 7;

RITENUTO pertanto di provvedere conseguentemente individuando con più precisione i valori di riferimento delle aree di che trattasi;

VISTI i pareri resi dai responsabili dei vari servizi comunali ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma del D. L.gvo 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese dai n. 5 assessori presenti e votanti

DELIBERA

1. Di determinare per le motivazioni di cui in premessa i valori di mercato delle aree edificabili, come indicati nell'elaborato che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di precisare che i valori come sopra definiti sono da ritenersi minimi e validi esclusivamente ai fini della verifica e dell'accertamento dell'I.C.I., intendendo in tale modo che in presenza di denunce contenenti valori maggiori esse si intendono regolari e non si da corso ad eventuali rimborsi;
3. Di considerare tali valori applicativi ai fini I.C.I., a partire dalla data della presente, anche se riferibile all'imposta di anni precedenti ma a condizione che il pagamento non sia stato ancora effettuato;
4. Di dare alla presente opportuna e necessaria pubblicità ai cittadini, anche alle associazioni e agli ordini professionali interessati;
5. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, D. L.gvo 18-08-2000 n. 267;
6. Di disporre la comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D. L.gvo del 18-08-2000 n. 267.

AREE DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE (R3)

- 1) Aree con edificabilità subordinata al permesso a costruire e/o denuncia di inizio d'attività Euro al mq. **30,00**;
- 2) Aree con edificabilità subordinata a strumento esecutivo convenzionato di libera iniziativa (PEC) Euro al mq. **20,00**;
- 3) Aree con edificabilità subordinata a strumento esecutivo convenzionato (PEEP o PEC) Euro al mq. **20,00**;

AREE DI NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE (R4)

- 1) Aree di nuovo impianto residenziale Euro al mq. **30,00**.

AREE DI NUOVO IMPIANTO PRODUTTIVO (P2)

- 1) Aree con edificabilità subordinata al permesso a costruire e/o denuncia di inizio d'attività Euro al mq. **20,00**;
- 2) Aree edificabili comprese in strumenti esecutivi convenzionati di libera iniziativa (PEC) Euro al mq. **15,00**;

AREE PER IMPIANTI E ATTREZZATURE SCIISTICHE (T)

- 1) Aree con edificabilità subordinata a strumento esecutivo convenzionato di libera iniziativa (PEC) Euro al mq. **30,00**.

Identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Sig. FRANCO DR. FONTANELLA nella sua qualità di responsabile del Servizio di Amministrazione generale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ALESSANDRO COLLINETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO FONTANELLA DR. FRANCO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo Comunale, si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 30-11-2004.

Piatto, lì 30-11-2004

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO FONTANELLA DR. FRANCO

IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO:

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- E' stata comunicata, con elenco n. _____ in data _____ ai Sig.ri capigruppo Consiliari;
- E' stata trasmessa, con elenco, n. _____ in data _____ al Difensore Civico per il controllo () a richiesta dei Sig.ri Consiglieri; () nei limiti delle illegittimità denunciate;
- E' Stata trasmessa alla Prefettura con nota n. _____ del _____

Piatto, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(FONTANELLA Dr. Franco)

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo – art. 134, 3° comma D. L.gvo 18-08-2000, n. 267;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile – art. 134, 4 comma, D. L.gvo 18-08-2000 n. 267;
- Nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti un provvedimento di invito alla rimozione dei vizi riscontrati, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA a tutti gli effetti di legge il _____;
- Avendo l'organo di controllo riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione n. _____ in data _____ è DIVENUTA ESECUTIVA in data _____, per effetto dell'intervenuta adozione dell'atto di eliminazione dei vizi riscontrati;
- Per effetto dell'intervenuta adozione dell'atto Consiliare n. _____ in data _____ è DIVENUTA EFFICACE ai sensi art. 127, comma 2 del D. L.gvo 18-08-2000 n. 267, il _____;

Piatto, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
(FONTANELLA Dr. Franco)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Piatto, lì 30-11-2004

IL SEGRETARIO COMUNALE
(FONTANELLA Dr. Franco)