



Comune di Piatto

PROVINCIA DI BI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5

OGGETTO:

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE RIDUZIONI E DETRAZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2011.

L'anno duemilaundici addì uno del mese di marzo alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. COLLINETTI Alessandro - Presidente	Sì
2. FLORIO Francesco - Assessore	Sì
3. GARIAZZO Stefano - Vice Sindaco	Sì
4. BRACCO Roberto - Assessore	Sì
5. DELLAMONTA' Carla - Assessore	Sì
6. FERRERO Claudio - Consigliere	No
7. L'AMICO Manuela - Consigliere	Sì
8. VIAZZO Leonardo - Consigliere	Sì
9. CAUCINO Franco - Consigliere	Sì
10. ZARAMELLA Valentino - Consigliere	Sì
11. GIACOMINI Enzo - Consigliere	Sì
12. BERTO Elena - Consigliere	Sì
13. PILIARVU Massimiliano - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Tra gli assenti sono giustificati (Art. 19 del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale i Sig.: FERRERO CLAUDIO;

Assenti non giustificati: ===

Partecipa con funzioni consultive, referenti, e di assistenza e verbalizzazione (art. 57 e 58 del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale) il Segretario Sig. FONTANELLA DR. FRANCO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. COLLINETTI Alessandro, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

PARERI PROPOSTA DI DELIBERA C.C. N. 5 IN DATA 01/03/2011

Ed espone la seguente proposta di deliberazione:

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE RIDUZIONI E DETRAZIONI DI IMPOSTA PER L'ANNO 2011.

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario, ovvero in assenza, il Segretario Comunale ha espresso il seguente parere contabile, attestante la copertura finanziaria

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore
F.to : MARABELLI Cherubina

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con l'art. 1 del D. L.gvo 30-12-1992 n. 504 è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), a decorrere dall'anno 1993;

CHE al successivo art. 6, comma 1 del D. L.gvo 504/92 ha disciplinato la determinazione delle aliquote con apposita deliberazione dell'ente da adottare annualmente;

CHE con l'art. 156, art. 1, della Legge Finanziaria per il 2007 ha attribuito la competenza della determinazione delle aliquote al Consiglio Comunale;

PRESO atto che l'art. 6, comma 2 del D. L.gvo n. 504 del 1992, consente di variare le aliquote d'imposta entro il limite minimo del 4 per mille ed il massimo del sette per mille;

DATO atto che l'art. 1 del D.L. 27/05/2008 n. 93 convertito in legge 24/07/2008 n. 116 recita "a decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al D. L.gvo 30-12-1992 n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del D. L.gvo 30-12-1992 n. 504 e successive modificazioni, nonché quello ad esse assimilate dal comune con regolamento o delibera comunale vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto ad eccezione di quelli di categoria catastale A1, A8, E A9 per le quali continua ad applicarsi la determinazione prevista dall'art. 8, commi 2 e 3 del citato decreto n. 504 del 1992 (...).

Sono conseguentemente abrogati il comma 4 dell'articolo 6 ed i commi 2 – bis e 2 – ter dell'articolo 8 del citato decreto n. 504 del citato decreto n. 504 del 1992;

PRESO atto altresì del blocco degli aumenti dei tributi locali introdotto sempre dal D.L. 93/2008 art. 77 bis così come confermato al comma 30 del D.L. 112/2008 convertito in legge 06-08-2008 n. 133.

CHE la legge 13/12/2010 n. 220 "Legge di stabilità 2011" all'art., comma 123,, conferma il blocco delle aliquote delle imposte tranne la TARSU fino all'attuazione del federalismo fiscale;

CONSIDERATO che l'intento di questa Amministrazione è quella di confermare anche per l'anno 2011, le aliquote e determinazioni proposte con la deliberazione di Giunta Comunale n. 04 del 25/01/2011 il tutto come specificatamente ripetuto nella seguente tabella:

- Immobili adibiti ad abitazione principale di cui alle categorie catastali A1, A8 e A9 da parte di persone fisiche: 6,00 per mille;
- Immobili locati con contratto registrato ad un soggetto che li utilizzi come dimora abituale: 6,00 per mille;
- Immobili diversi dalle abitazioni: 7,00 per mille;
- Immobili posseduti in aggiunta all'abitazione principale: 7,00 per mille;
- Alloggi non locati: 7,00 per mille;
- Detrazione per l'abitazione principale: €. 110,00;

Di determinare i valori di mercato delle aree edificabili, come di seguito indicati:

AREE DI COMPETAMENTO RESIDENZIALE (R3)

1. Aree con edificabilità subordinata al permesso a costruire e/o denuncia di inizio attività €. al mq. 30,00;
2. Aree con edificabilità subordinata a strumento esecutivo convenzionata di libera iniziativa (PEC) €. al mq. 20,00;
3. Aree con edificabilità subordinata a strumento esecutivo convenzionato (PEEP o PEC) €. al mq. 20,00;

AREE DI NUOVO IMPIANTO RESIDENZIALE (4)

1. Aree di nuovo impianto residenziale €. al mq. 30,00;

AREE DI NUOVO IMPIANTO PRODUTTIVO (P2)

1. Aree con edificabilità subordinata al permesso a costruire e/o denuncia di inizio d'attività €. al mq. 20,00;
2. Aree edificabili comprese in strumenti esecutivi convenzionati di libera iniziativa (PEC) €. al mq. 15,00;

AREE PER IMPIANTI E ATTREZZATURE SCIISTICHE (T)

1. Aree con edificabilità subordinata a strumento esecutivo convenzionato di libera iniziativa (PEC) €. al mq. 30,00;

Di precisare che i valori come sopra definiti sono da ritenersi minimi e validi esclusivamente ai fini della verifica e dell'accertamento dell'I.C.I., intendendo in tale modo che in presenza di denunce contenenti valori maggiori esse si intendono regolari e non si da corso ad eventuali rimborsi;

Di considerare tali valori applicativi ai fini I.C.I., a partire dalla data della presente, anche se riferibile all'imposta di anni precedenti ma a condizione che il pagamento non sia stato ancora effettuato;

PRESO atto di quanto disciplinato dal regolamento I.C.I. approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 4 del 01-03-2007 e ss. mm. ed Int.;

VISTO il parere dal responsabile del settore ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma, del D. L.gvo 18/08/2000, n. 241;

VISTO il D. M. 17/12/2010;

VISTA la legge 07/08/1990 n. 241;

VISTO il T.U.E.L. 267/2000;

VISTI gli art. 62 e seguenti del Regolamento il funzionamento del Consiglio Comunale;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 12, Consiglieri presenti e votanti espressi in forma palese e per alzata di mano;

D E L I B E R A

1) Di confermare per l'anno 2011 le aliquote e le detrazioni proposte con deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 25/01/2011 come specificatamente riportate nella premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale dal presente atto;

SUCCESSIVAMENTE

STANTE l'urgenza circa l'applicazione e conoscibilità dell'imposta dichiara con separata unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. 267/2000.=

Identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il Sig. FONTANELLA DR. FRANCO nella sua qualità di responsabile del Servizio di Amministrazione generale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to : COLLINETTI Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : FONTANELLA DR. FRANCO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 02-mar-2011.

Piatto, li 02-mar-2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FONTANELLA DR. FRANCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro 10 giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. L.gvo 18-08-2000 n. 267, il 01-mar-2011.

Piatto, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FONTANELLA DR. FRANCO

ESITO DEL CONTROLLO EVENTUALE

La presente deliberazione è stata sottoposta al controllo eventuale ai sensi art. 127 del D. L.gvo 18-08-2000 n. 267:

- Su richiesta di 1/5 dei consiglieri ai sensi art. 127, comma 1;
- Per iniziativa della Giunta ai sensi dell'art. 127, comma 3;
è stata trasmessa con elenco n. _____, Prot. _____ del _____ . ed è pervenuta all'organo di controllo in data _____ prot. _____ e che:
- Nei suoi confronti non è intervenuto nei termini prescritti il provvedimento di invito alla rimozione dei vizi riscontrati per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA a tutti gli effetti di legge il giorno _____;
- Avendo riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione in data _____ prot. _____ è divenuta esecutiva in data _____ per effetto dell'intervenuta adozione dell'atto Consiliare di eliminazione dei vizi riscontrati;
- Per effetto dell'intervenuta conferma adottata con atto consiliare n. _____ in data _____ è DIVENUTA EFFICACE ai sensi dell'art. 127, 2° coma, del D. L.gvo 18-08-2000 n. 267, il _____;

Piatto, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FONTANELLA DR. FRANCO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 02/03/2011



Il Segretario Comunale
FONTANELLA DR. FRANCO